

Capitolato sintetico

Progetto 1 - Residenza dimostrativa

Località	Arona (NO)
Tipologia	Intervento residenziale di pregio
Classe energetica obiettivo	A4
Stato	In costruzione

Documento dimostrativo realizzato esclusivamente come esempio grafico e contenutistico per il sito web. Le specifiche tecniche, i materiali e le dotazioni riportate non costituiscono offerta commerciale né capitolato contrattuale.



1. Concept e qualità costruttiva

- Il progetto è concepito per offrire comfort abitativo, efficienza energetica e un linguaggio architettonico contemporaneo.
- Particolare attenzione è dedicata alla qualità dell'involucro, alla durabilità dei materiali e alla possibilità di personalizzazione delle finiture.

2. Struttura e involucro

- Struttura realizzata secondo il sistema costruttivo previsto dal progetto esecutivo e dalle normative vigenti.
- Pacchetto murario ad alte prestazioni termo-acustiche.
- Coperture e impermeabilizzazioni dimensionate per garantire durabilità e protezione dagli agenti atmosferici.
- Isolamento termico continuo e riduzione dei ponti termici.

3. Serramenti

- Serramenti esterni ad elevate prestazioni termiche e acustiche.
- Vetri basso emissivi di sicurezza, ove previsti.
- Oscuramenti e schermature integrati secondo il progetto architettonico.
- Ferramenta e finiture coordinate con il concept dell'abitazione.

4. Impianti

- Impianto elettrico dimensionato secondo normativa e predisposto per le principali esigenze contemporanee.
- Impianto di climatizzazione invernale ed estiva ad alta efficienza.
- Produzione di acqua calda sanitaria con sistemi coerenti con la classe energetica di progetto.
- Predisposizioni per domotica, connettività e sistemi di sicurezza secondo le specifiche dell'unità.

5. Pavimenti e rivestimenti

- Selezione di pavimenti e rivestimenti appartenenti alla gamma prevista dal capitolato.
- Possibilità di scelta tra differenti finiture, formati e texture entro le collezioni disponibili.
- Posa eseguita secondo le indicazioni tecniche del produttore e del progetto.

6. Bagni e sanitari

- Sanitari, rubinetteria e piatti doccia selezionati tra linee di fascia medio-alta / alta.
- Rivestimenti coordinati con il progetto d'interni.
- Predisposizioni e dotazioni definite in funzione della configurazione dell'unità.

7. Porte e finiture interne

- Porte interne coordinate con palette, pavimenti e materiali scelti.
- Battiscopa e dettagli di finitura abbinati al progetto complessivo.
- Possibilità di personalizzazione entro le tempistiche e le opzioni disponibili.

8. Personalizzazioni

- Il cliente può essere accompagnato nella scelta delle finiture e delle principali dotazioni.
- Le personalizzazioni sono soggette allo stato di avanzamento lavori e alla verifica tecnica ed economica.
- Eventuali varianti extra capitolato vengono preventivate separatamente prima dell'esecuzione.

Note finali

Le immagini, i render, le planimetrie e le indicazioni contenute nel presente documento hanno finalità esclusivamente illustrative. Il capitolato definitivo dell'unità immobiliare sarà quello allegato alla documentazione contrattuale.

Costruzioni Fichera Srl - Corso Repubblica 34, Arona (NO)